

Fragekatalog zur Wohnungssuche in Singapur:



ALLGEMEIN

- **Handelt es sich um eine Wohnungssuche oder Orientierungstour (zu Kosten sehen Sie „Mein Geschäftsmodell“)?**
- **Wann kommen Sie, um diese durchzuführen?**
- **Haben Sie bereits in Singapur Wohnungen besichtigt?**
- **Ab wann brauchen Sie die neu Wohnung/Haus?**
- **Für wie lange brauchen Sie die Wohnung? (1 oder 2 Jahre...)**

- Wie groß ist Ihre Familie? Wie alt sind die Kinder?
- Wird Ihr Partner arbeiten? JA / NEIN
- Werden Sie ein Auto haben? JA / NEIN
- Haben Sie Haustiere? JA / NEIN
- In was für Wohnung/Haus wohnen Sie jetzt?
(Zimmer Anzahl, Größe, Typ, Lage, Alter...)
- Werden Sie den Mietvertrag selber unterschreiben, oder Ihre Firma?
- Wie hoch ist Ihr monatliches Budget? EUR: S\$:

WOHNUNG/HAUS

- Suchen Sie: ein Haus – eine Wohnung – weiss ich noch nicht
- Wie viele Schlafzimmer brauchen Sie? 1-2-3-4-mehr
- Brauchen Sie zusätzlich einen kleineren Raum als Büro? JA / NEIN
- Welche Größe (in sqm oder sq sf) brauchen Sie?
- Bevorzugen Sie Hochhaus, niedrige Bauten oder egal? HOCH / NIEDRIG / EGAL
- Möchten Sie unbedingt einen Balkon oder Terrasse haben? JA / NEIN
- Muss die Wohnung/Haus einen (mini)Garten haben? JA / NEIN
- Kann die Wohnung über zwei Stockwerke sein? JA / NEIN
- Brauchen Sie Mobiliar (Küche ist immer dabei)?
- Wie wichtig ist Ihnen, dass die Wohnung/Haus ...
 - o Hell* ist: sehr wichtig - wichtig - es kommt auf die anderen Details an
 - o Sonnig: sehr wichtig - wichtig - es kommt auf die anderen Details an
 - o Neu/neu renoviert ist:
sehr wichtig - wichtig - es kommt auf die anderen Details an
 - o Das maid's room anständig groß ist (für eine Maid oder als Lagerraum):
sehr wichtig - wichtig - es kommt auf die anderen Details an

Haben Sie besondere Wünsche, die Ihnen sehr wichtig sind?

* Eine sonnige Wohnung hat üblicherweise viel Sonnenschein und wird sehr heiß, also höhere Stromkosten. Eine helle Wohnung ist einfach nur nicht zugewachsen von Palmen oder Bäumen.

UMGEBUNG

- Werden Ihre Kinder in die DESS gehen? Wenn nicht, welche andere Schule?
- Wo (Lokalität) werden Sie arbeiten?
- Wo wird Ihr Partner arbeiten?
- Wird einer von Ihnen sehr oft zum Flughafen fahren müssen? JA / NEIN
- Wie lärmempfindlich sind Sie als Familie:
ich möchte in der City leben und da ist es halt lauter - tolerant - wenn es nicht extrem ist und sonst alles passt, ist ok - ich will gar keinen Lärm hören
- Sind Sie bereit, auch lokal einzukaufen, essen... oder werden Sie ausschließlich internationale Geschäfte und Restaurants suchen?

SOZIALE EINBINDUNG

- Möchten Sie Mitglied in einem der internationalen Clubs werden?
- Möchten Sie lieber näher an die internationale Community oder mitten unter den Einheimischen leben? Ist das für Sie wichtig?
- **Haben Sie/Ihre Firma Interesse an Relocation Services (Country Orientation Tour mit Informationen zu Versicherungen, Transport, Domestic Helper, Krankenpflege etc., siehe meine Website)?**